

Obrazac 18

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Poslovni broj spisa : 5 St-135/18-31

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1,
OIB:40790418928

I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.04.2018. DO 16.09.2020.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, OIB:407904189 podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1.Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždin od 18.travnja 2018. godine, broj 5 St-135/18-16, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika ŠIREC d.o.o Ferdinandovac Dravska 51 koji je rješenjem poslovni broj Tt-16/4129-3 od 18.08. 2016. godine, brisan iz sudskog registra, a nastavak je određen iz razloga što je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu koja se sastojala od :

-gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, poljoprivrednog zemljišta, skladišta, silos, staja, sve na adresi Dravska 51 Ferdinandovac, na kojoj ADIKKO BANKA d.d. Zagreb ima upisano založno pravo kao sporedna hipoteka temeljem Ugovora o kreditu broj 854-51013344 odnosno Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.09.2012.godine na iznos od 50,000,00 EUR-a.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-135/18 od 18. travnja 2018.g o nastavku stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika ŠIREC d.o.o te je u sudskom registru Stečajna masa iza dužnika ŠIREC d.o.o u stečaju upisana adrese stečajnog upravitelja u Varaždinu Braće Radić, Hrašćica u registarski uložak s MBS:070160786 dana 25.04.2018.godine.

Dana, 04.srpnja 2018.godine održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem suda od 04.07.2018.godine utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda slijedećih vjerovnika i to :

1.ĐURO ŠIREC iz Ferdinandovca Dravska 51 u iznosu od 45.276,00 kuna.

te utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda slijedećih vjerovnika i to :

1.ADDIKO BANK d.d. Zagreb Slavonska avenija 6 u iznosu od 340.149,60 kuna.

Kako ne ispitnom izvještajnom ročištu održanom 04.07.2018.godine nije bio prisutan razlučni vjerovnik na nekretninama ADDIKO BANK d.d. Zagreb naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana ispita da li postoji od strane razlučnog vjerovnika sačinjen elaborat procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina, te da o tome obavijesti sud i dostavi sudu procjenu, te da dostavi sudu prijedlog oko svrsishodnosti prodaje pokretnina i nekretnina kao cjeline.

Dopisom od 04.07.2018.godine zatražen je dostava Elaborata o procijeni vrijednosti nekretnine vjerovnika ADDIKO BANKE d.d. te je dana 19.07.2018.godine primljen Elaborat o procijeni vrijednosti nekretnine sačinjen od MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. iz Čakovec Ruđera Boškovića 16 gsp. Dragutina Matotek stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine od 19.10.2015.godine.

Dana, 19.07.2018.godine od strane vjerovnika ADDIKO BANK d.d. stečajni upravitelj primljen je Elaborat o procijeni vrijednosti nekretnine dužnika sačinjen po ovlaštenom sudskom vještaku od 19.10.2015.godine koji je dostavljen naslovnom sudu dana 19.07.2019.godine.

Iz predmetnog elaborata o procijeni vrijednosti nekretnina od 19.10.2015.godine i to : gospodarska zagrada-svinjac u Dravskoj ulici kbr.51 površine 110 čhv i dvorište u Dravskoj ulici kbroj 51 površine 281 čhv ili ukupno 391 čhv upisana u zk.ul. broj 840 čkbr 502 vlasništvo ŠIREC d.o.o. Ferdinandovac Dravska 51 vidljivo je da je tržišna vrijednost te nekretnine u iznosu 372.000,00 kuna ili 48.800 Eur-a

Podneskom od 13.08.2018.godine stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje pokretnina stečajne mase iza Širec d.o.o. u stečaju.

Podneskom od 04.rujna 2018.godine stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud da je početna tržišna vrijednost predmetne nekretnine i to : gospodarska zagrada-svinjac u Dravskoj ulici kbr.51 površine 110 čhv i dvorište u Dravskoj ulici kbroj 51 površine 281 čhv ili ukupno 391 čhv upisana u zk.ul. broj 840 čkbr 502, u iznosu od 372.000,00 kuna (ili 48.800,00 Eura) koja predstavlja utvrđenu vrijednost nekretnine i za koju je stečajni upravitelj predložio da se prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok sve drugo na toj nekretnini se izuzima od ovrhe i nije predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, a odnosi se na nekretninu čkbr 505 oranica kod kuće u mjestu površine 90 čhv i čkbr 2275/8 kuća broj 51 sa gospodarskim zgradama i dvorištem u Dravskoj ulici upisana u zk.ul. broj 2796 koja je prema istom Elaboratu procijenjena na iznos od 546.000,00 kuna ili 71.700,00 Eur-a).

Dana, 04.09.2018.godine naslovni sud je donio rješenje kojim se saziva skupština vjerovnika za dan 05.10.2018.godine sa dnevnim redom Odlučivanje o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Dana, 05.10.2018.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donešena odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj da pokretnine dužnika kao cjelinu unovči u skladu sa oglasima koje će objaviti, s tim da se početna vrijednost za pokretnine određuje u iznosu od 20.000,00 kuna a za svaku slijedeću dražbu smanjivati će se cijena za 10% od prethodno oglašene cijene, a na temelju prikupljenih ponuda.

Dana, 31.10.2018.godine pokretnine i to : 1. Laserski pisač, 2.Prskalica, 3.Cisterna, 4.Sijačica, 5.Prikolica za stoku, 6.Prikolica Kiper 6T 7. Mikser za miješanje gnojovke, 8.Sijačica za žito Amazone, 9.Prikolica Zmaj, 10.Kosilica MTD 11.Polica za Ured, 12.Silos unutarnji 3,6 x 4,5 unutarnji, 13. Sušara za kukuruz 14.Motorna pila MS 290, **prodane su** najpovoljnijem ponuđaču Mirjani Širec za iznos od 20.200,00 kuna sa PDV-eom. Kupac je uplatio kupovninu na žiro račun stečajnog dužnika dana 06.11.2018.godine, te su dana 09.11.2018.godine navedene pokretnine predane kupcu prema zapisniku o primopredaji.

Podneskom stečajnog upravitelja od 30.11.2018.godine obaviješten je Naslovni sud da su sve pokretnine stečajnog dužnika prodane za cijenu od 20.200,00 kuna.

Dana, 08.11.2019.godine Naslovni sud je donio rješenje o prodaji nekretnine Stečajne mase iza Širec d.o.o. u stečaju o ovom stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koja će se provesti kod Financijske agencije i to : **čkbr 505 u Dravskoj ulici kbr.51 sa 391čhv, a koja se sastoji od gospodarske zgrade -svinjac u Dravskoj ulici 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu.**

Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 i Poljoprivredne zadruge Đurđevac u stečaju, Đurđevac, Basaričekova 16, OIB: 04254015265.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

Dana, 08.11.2019. godine Naslovni sud je donio slijedeći Zaključak citiram:

Z A K L J U Č A K

I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajne mase iza ŠIREC d.o.o. u stečaju, Hrašćica, Braće Radića 1, OIB: 40790418928, i to:

-čkbr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane uz.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu.

Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 i Poljoprivredne zadruge Đurđevac u stečaju, Đurđevac, Basaričekova 16, OIB: 04254015265.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

-čkbr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici u iznosu od 372.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda

Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja u naravi gospodarsku zgradu (svinjac) i dvorište. Detaljni podaci dostupni su kod stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića iz Hrašćice.

Nekretnina čkbr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (**3/4**) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 279.000,00 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (**1/2**) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 186.000,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (**1/4**) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 93.000,00 kn

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom obiju nekretnina snosi kupac. Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kn i to za sve četiri dražbe, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Berislavom Maksimovićem iz Hrašćice, na telefon broj: 098446785. Kraj citata.

Dana, 14.11.2019.godine Općinski sud u Koprivnici Stalna služba u Đurđevcu Zemljišno-knjižno odjel donio je pod poslovnim brojem Z-9486/2016 zabilježbu prodaje nekretnine u stečajnom postupku temeljem rješenja i Zaključka Trgovačkog suda Varaždin broj St-135/2018 od 08.11.2019.godine.

Nakon pravomoćnosti rješenja Općinski sud u Koprivnici Stalna služba u Đurđevcu Zemljišno-knjižno odjel od 14.11.2019.godine o zabilježbi prodaje nekretnine u stečajnom postupku stečajni upravitelj je u podnesku od 20.01.2020.godine dostavio FINANCIJSKOJ AGENCIJI Zagreb Vrtni put 3 : 1.Obrazac zahtjeva za prodaju od 08.11.2019.g. 2. Rješenje i Trgovačkog suda Varaždin od 08.11.2019.g. o prodaji nekretnine, 3.Zaključak Trgovačkog suda Varaždin od 08.11.2019.g. o prodaji i 4.Rješenje Općinskog suda Koprivnica Stalne službe u Đurđevcu o zabilježbi prodaje u zemljišnim knjigama.

Dana.05.02.2020.godine Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ul. grada Vukovara 70 je dopisom Klasa:O/110-10/20-01/198 Ur.broj 07-01-20-12 pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom iznos od 2.800,00 kuna.

Dan,05.02.2020.godine stečajnu upravitelj je uplatio financijskoj agenciji Regionalnog centra Zagreb iznos od 2.800,00 kuna na žiro račun broj HR7123900011500090983 nakon čega je FINA dana 28.02.2020. ispostavila račun broj 55-0220-0083614 radi provedene elektroničke javne dražbe pod šifrom 5079 21.1.1,

Uvidom u FINA očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku utvrđeno je da je FINA, po predmetom prodaje navela utvrđenu vrijednost nekretnine u iznosu od 372.000,00 kuna, te pod uvjete prodaje navela : način prodaje elektronička javna dražba, oznake prva elek. javna dražba, datum i vrijeme početka elek. jav. dražbe 18.02.2020.godine u 15,00 sati, a kao datum i vrijeme početka nadmetanja 29.04.2020.godine u 00,00 sati, a kao završetak nadmetanja dan 13.05.2020.godine u 23,59,59 sati . Minimalna zakonska cijene ispod koje se ne može prodati nekretnina iznosi 272.000,00 kuna, te da je početna cijena za nadmetanje 279.000,00 kuna, iznos dražbovnog koraka 2.000,00 kuna, iznos jamčevine 10.000,00 kuna, rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Dana,24.03.2020.g. temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH od dana 23.03.2020.g. te Preporuka od dana 13. i 17.03.2020.godine, a koje su donesena naslovno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim korona virusom, Financijska agencija je odgodila sve elektroničke javne dražbe , osim onih za koje je nadmetanje u tijeku.

Dana, 18.05.2020.g. FINA je obavijestila korisnike kako su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecalo na isto. U odgođenim postupcima dana 22.05.2020.godine objavljeni su novi Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana,20.05.2020.g. FINA je ponovno objavila PRVU elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnine s datumom i vremenom početka nadmetanja 29.07.2020.godine u 0,00 sati i datumom završetka nadmetanja 12.08.2020.godine u 23.59,59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 279.000,00 kuna (početna cijena za nadmetanje).

Dana,13.08.2020.g. Financijska agencija objavila je DRUGU elektroničku javnu dražbu o prodaji nekretnine s danom i vremenom početka nadmetanja 21.10.2020.g. u 0,00 sati i s datumom završetka nadmetanja 03.11.2020.godine u 23,59 sati.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 186.000,00 kuna (što ujedno predstavlja početnu cijenu za nadmetanje). Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu iznosi 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Iznos jamčevine iznosi 10.000,00 kuna.

I.2.Popis postupaka pred sudovima - Nema sudskih sporova.

I.3.Radnika nema.

I.4.Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. - nema nastavka poslovanja, pa niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

I.5.Mogućnost zaključenja stečajnog postupka. Stečajni postupak će se zaključiti nakon prodaje nekretnine i namirenja stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1.Pregled stečajne mase prema članku 223. SZ-A

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina i nekretnina.

POKRETNOST - su prodane - unovčene dana 06.11.2018.godine za iznos od 20.200,00 kuna sa PDV-om

NEKRETNOST i to : čkr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici - nije prodana.

Kako se na prvoj elektronskoj javnoj dražbi nekretnina nije prodala u tijeku je DRUGA javna dražba koju je FINA objavila dana 13.08.2020.g. i prema kojoj se nekretnina prodaje po početnoj cijeni nadmetanja od 186.000,00 kuna i to s početkom nadmetanja od 21.10.2020.g. u 0,00 sati i završetkom nadmetanja 03.11.2020.g. u 23,59 :59 sati.

II.2.Neunovčeni predmeti stečajne mase.

Neunovčenih predmeta stečajne mase su nekretnine, kao u točki II 1. koje će se prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to elektroničkom javnom dražbom koju provedi Financijska agencija.

II. 3. Razlučna prava.

Na imovini dužnika i to : č.kbr 502 u Dravskoj ulici kbr 1 sa 391čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade - svinjac u Dravskoj ulici kbr 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr 51 sa 281 čhv upisano u zk.ul. broj 840 k.o.Ferdinandovac kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Koprivnica postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ADIDIKO BANKE d.d. Zagreb, koja se sada prodaje u ovom stečajnom postupku po utvrđenoj vrijednosti od 372.000,00 kuna prema Elaboratu o procijeni nekretnine vjerovnika ADDIKO BANKE d.d. Zagreb od 19.10.2015.godine.

II.4. Izlučna prava

Nema izlučnih prava.

II.5. VJEROVNICI STEČAJNE MASE :

1. Đuro Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 sa utvrđenom priznatom tražbinom u iznosu od 45.276,00 kuna - prvi viši isplatni red.
2. PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb OIB:33155390758 - drugi viši isplatni red u iznosu od 340.149,60 kuna - koja tražbina je stečena temeljem Ugovora o cesiji od 27.12.2019.godine.

Naime, dana 26.08.2020.godine stečajni upravitelj je primio putem e-maila Ugovor o cesiji sklopljen između ADDIKO BANK d.d. Zagreb Slavenska Avenija 6 Zagreb kao cedenta i tvrtke PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb kao cesionara od 27.12.2019.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-11290/2019, od 27.12.2019.g., temeljem kojega je raniji vjerovnik Addiko Bank d.d. otuđio svoju tražbinu temeljem članka 146 st.2 Stečajnog zakona novom vjerovniku PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb. Novi vjerovnik stupa na mjesto ranije vjerovnika o čemu će stečajni sudac utvrditi u tijeku postupka rješenjem, a stečajni upravitelj evidentirati u tablici vjerovnika.

FINANCIJSKI POKAZATELJI PRILJEV I ODLJIV NOVČANIH SREDSTAVA od nastavka stečaja 18.04.2018.g. do 16.09.2020.godine.

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Pregled priljeva i odljeva za stečajna masa iza ŠIREC d.o.o. u stečaju za razdoblje od 18.04.2018.godine do 16.09.2020.godine.

| | Iznos |
|---|------------------|
| PRIHODI-priljevi | |
| Primici od prodaje -unovčenja pokretnina | 20.200,00 |
| Uplaćena sredstva iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka -Trgovačkog suda Varaždin | 5.000,00 |
| Prihod od kamate Avista 0,44 + 1,61 | 2,05 |
| Ukupni prihodi -primici | 25.202,05 |

Ukupno ostvareni PRIHODI - priljevi : 25.202.05 kuna

II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 18.04.2018.g. do 16.09.2020.godine.

U skladu s člankom 155. i 156, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na bankovne usluge, plaćanja PDV-a, knjigovodstvene usluge, materijalne troškove, izrade pečata, poštanske troškove HPT., troškovi uredskog materijala, troškovi oglasa prodaje pokretnina, obveze za putne troškove zasnovane radnjama stečajnog upravitelja radi preuzimanja, prodaja i predaje pokretnina kupcu i dr. povrata predujma Trgovačkom sudu Varaždin, troškove elektronske javne dražbe FINA radi prodaje nekretnine.

Ukupni odljevi u razdoblju od 18.04.2018. do 16.09.2020. godine iznose 19.849,76 kuna, a koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

| OPIS OSTVARENIH RASHODA -ODLJEVA | UKUPNO 18.04.2018-16.09.2020. |
|--|----------------------------------|
| Naknada banke za vođenje računa | 379,96 |
| Uplata PDV-a od prodaje pokretnina | 4.040,00 |
| Knjigovodstvene usluge od 01.01.2019.do 31.12.2019.g. 12 x 500,00 kn | 6.000,00 |
| Uredski materijal | 125,80 |
| Trošak oglas o prodaji pokretnina, Izrada pečata, sređivanje knjig.dokumentacije od 18.04. do 31.12.2018. g. | 1.504,00 |
| Povrat predujma Trg. sudu Varaždin Fond za namirenje troškova stečajnog postupka | 5.000,00 |
| Trošak FINA elektronska javna dražba | 2.800,00 |
| 2 .Ukupno rashodi - odljevi | 19.849,76 |

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 20.04.2020.g.iznosi 5.352,29 kuna.

NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 16.03.2020. godine iznose ukupno **8.062,40 kuna**, a odnose se na knjigovodstvene usluga, putne troškove stečajnog upravitelja vezane za imovinu pokretnina i njezinu prodaju i predaju kupcu, te preuzimanje registratora i zbrinjavanja knjig. dokumentacije bruto nagrade stečajnog upravitelja, koji su iskazani u tablici 3. Tablica 3.

| OPIS NEPODMIRENIH OBVEZA STEČAJNE MASE NA DAN 16.09.2020.GODINE | Nepodmireno |
|--|-------------|
| Knjigovodstvene usluge za 01. i 02.03.04. 5.06.07.08.mj.2020. 8x500,00 kn | 4.000,00 |
| Troškovi poštarine 16,10 + 8,80 kn | 24,90 |

| | |
|--|-----------------|
| Troškovi puta vezane za utvrđivanja stanja nekretnine preuzimanje knjig. dokumentacije, pokretnina –stvari od bivšeg direktora te prodaja i predaja pokret. u posjed kupcu | 2.088,00 |
| Bruto nagrada stečajnom upravitelju od prodaje –unovč. pokretnina 20.200,00 x 16 % = 3.232,00 kuna bruto | 3.232,00 |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% | 242,40 |
| Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase | 9.587,30 |

II.6.Dati podatak o namirenju (diobi).

Do dana pisanja ovog Izvješća namirenja vjerovnika nije bilo, s obzirom da su unovčene pokretnine ali ne i nekretnine dužnika.

Predvidive buduće obveze stečajne mase odnose se na rad stečajnog upravitelja koje se odnose na nekretninu.

II.Budući predvidivi troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca od 16.09.2020. do 16.12.2020.godine :

- po osnovu usluga knjigovodstva za 08.09.10. mj.2020.g. u iznosu od 1.500,00 kn (3 x 500,00 kn)
- po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 150,00 kuna
- po osnovi stvarnih materijalni troškova i troškova puta, stečajnog upravitelja pokazivanja nekretnine eventualno zainteresiranim kupcima 1.044,00 kuna
- poštanski troškovi, uredskog materijala, troškovi telefoniranja –mob. 238,40 kuna.
- po osnovi arhiviranja i čuvanja dokumentacije 2.900,00 kuna

Ukupno predvidivi – budući troškovi 5.832,40 kuna.

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema

8.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III.RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 16.03.2020.g. do 16.12.2020.godine.

- 1.Zainteresiranim kupcima za kupnju nekretnine omogućiti razgledavanje nekretnine na adresi Ferdinandovac, Dravska 51
- 2.Pratiti na FINA stranicama provedbu elektronske javne dražbe o prodaji nekretnine obzirom da je objavljena druga elektronska javna dražba 13.08.2020.g.

U Hrašćici, 16.09.2020.godine.

**STEČAJNA MASA IZA
ŠIREC d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :**

(Berislav Maksimović)